

# AURAN KUNNAN KAAVOITUS- KATSAUS 2026

## **AURAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2026**

### **Yleistä**

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoituksen kaikilla tasoilla. Kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta voidaan tehdä kaavoituskatsauksen yhteydessä.

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevista valtakunnallisista tavoitteista keskeisimpiä ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Lounais-Suomessa erityistä merkitystä saavat kulttuuri- ja luonnonperintöä, virkistyskäyttöä ja luonnonvaroja koskevat tavoitteet, sillä alueella on huomattavia historiaan ja luontoon liittyviä arvoja. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat kaavasuunnittelua yleisesti, sillä asetetut tavoitteet pitää huomioida kaavoituksessa, ja niiden toteutumista tulee edistää. Lisätietoa löytyy internet-linkeistä, jotka koskevat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) sekä valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä [www.rky.fi](http://www.rky.fi).

### **Maakuntakaava**

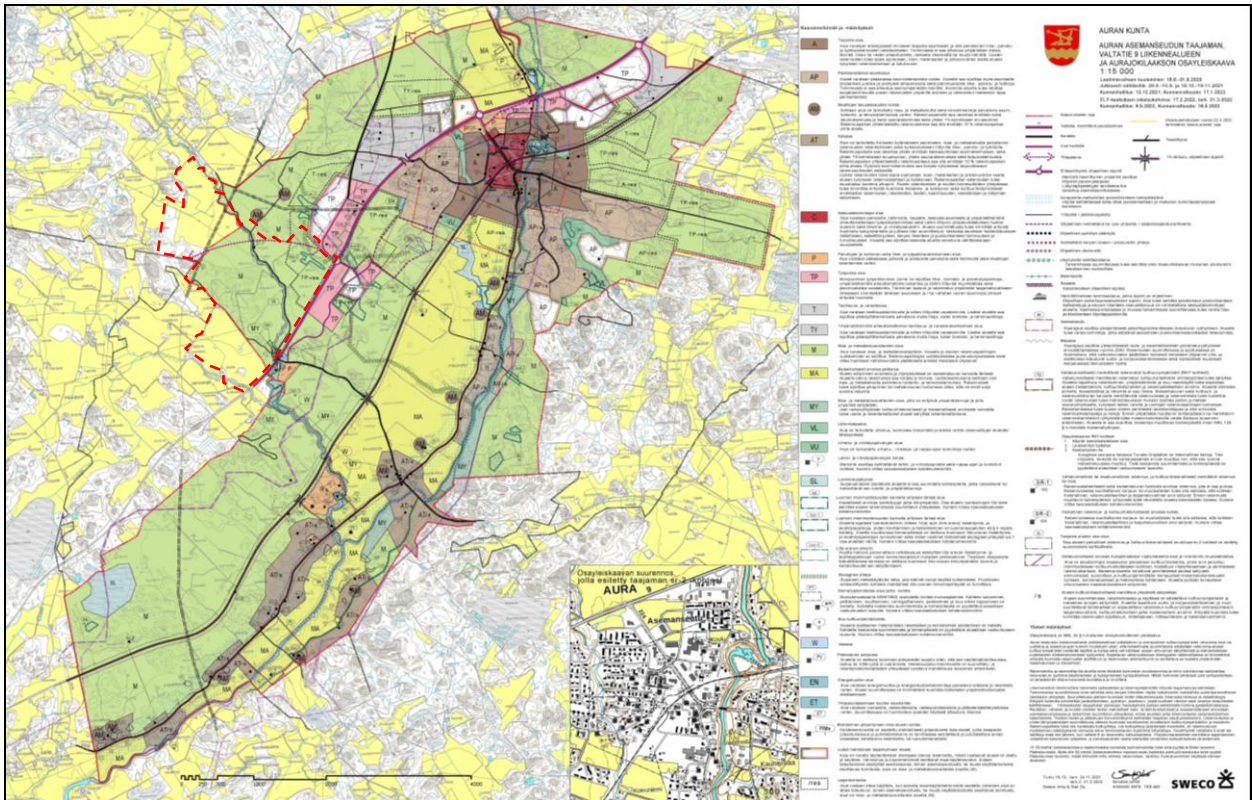
Maakuntakaavalla ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai useamman kuin yhden kunnan kannalta merkittäviä asioita. Kaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet, sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Ympäristöministeriö on vahvistanut Loimaan seudun maakuntakaavan 20.3.2013. Tuulivoimaloiden rakentamista ohjaava vaihemaakuntakaava vahvistettiin 9.9.2014. Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Viimeisimpänä hyväksyttiin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava 16.6.2021. Maakuntakaavojen laadinnasta huolehtii Varsinais-Suomen liitto [www.varsinais-suomi.fi](http://www.varsinais-suomi.fi). Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2024 käynnistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan päivitystyön. Ensimmäisenä laaditaan vesien ja voimien maakuntakaava, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuonna 2025.

## Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön ohjaaminen laajoina kokonaisuuksina sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavaa voidaan laatia myös vaihteittain tai osa-alueittain (osayleiskaava). Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Auran asemansseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava (pinta-ala noin 4460 hehtaaria) hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 17.1.2022. Osayleiskaava on tullut voimaan 20.4.2022, lukuun ottamatta pinta-alaltaan vähäisiä valtatie 9 läheisyyteen sijoittuvia Kivimetsän ja Järvijoen alueita, joihin kohdistui ELY-keskuksen oikaisukehotus. Kunnanvaltuusto hyväksyi näiltä osin tarkistetun kaavan 16.5.2022 ja osayleiskaava tuli kokonaisuudessaan voimaan 16.8.2022. Sweco Infra & Rail Oy:n laatima osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Kaavalla korvattiin laajempialainen, vuonna 1993 hyväksytty oikeusvaikutukseton Auran osayleiskaava.

Auran kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 käynnistää aurinkovoiman rakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan ja tehdä kaavoitussopimuksen hanketoimija Will & Must Oy:n kanssa. Auran asemansseudun taajaman länsipuolelle sijoittuva alue on noin 382 hehtaarin laajuinen, josta aurinkovoimalalle aiotaan osoittaa noin 154 hehtaaria. Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laatijana toimii Sweco Finland Oy. Kaavoitushanke kuulutettiin vireille 23.12.2025.



Kunnanvaltuuston 16.5.2022 hyväksymä osayleiskaava (ote kaavoituskatsauksen kannessa). Vireillä oleva osayleiskaavan laajennus- ja muutoshanke on rajattu karttaan punaisella katkoviivalla.

## Asemakaava

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti toimintojen sijoittumista sekä rakennusten ja lähiympäristön toteuttamista. Asemakaavassa määritellään kunkin alueen käyttötarkoitus, rakennustehokkuus, kulkuyhteydet ym. alueen rakentamisen kannalta merkittävät seikat. Asemakaavaa on laadittava kunnan kehityksen tai maankäytön ohjaustarpeen edellyttämässä tahdissa. Mahdollinen ranta-asemakaava tehdään yleensä maanomistajan toimesta.

Auran kunnassa asemakaavoitettu alue sisältää Asemansseudun taajaman (keskusta), sekä sen läheisyydessä VT 9:n varrella olevat erilliset Auranportin ja Kuovin teollisuusalueen asemakaavat. Näiden lisäksi Kirkonkulmalla on pieni asemakaava-alue. Kaava-alueita on laajennettu sitä mukaa, kun kunnalle on hankittu lisämaata kaava-alueiden läheisyydestä. Yhteensä asemakaavoitettua aluetta on noin 391 hehtaaria.

Eri aikoina laadittujen asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi ja toteutumattomien asemakaavojen muutostyöt ovat lähivuosien aikana ajankohtaisia. Alkuvuoden 2026 aikana oli vireillä yksi asemakaavahanke.

Viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat:

1. Aurajoen rannan asemakaavan muutos edistää jokirannan julkisia käyttömahdollisuuksia. Osalle aluetta on jo rakentunut Sisupuisto, joka koostuu näyttämöstä sekä rantarinteeseen tehdystä katsomosta. Auran kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 12.2.2024. Turun hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta jätetyn valituksen, minkä jälkeen kaavamuuotos kuului voimaan 21.2.2025.
2. Vanhan keskustan asemakaavan muutos tuli vireille helmikuussa 2023. Suunnittelualue sijaitsee Auran asemanseudun taajamassa, sisältäen rautatien entisen asemapaikan ja kortteleita sen molemmin puolin. Kaavoitushankkeessa on tarkistettu taajamassa keskeisten korttelien käyttötarkoituksia, laajuutta ja liikennejärjestelyjä. Lisäksi kaavamutoksen yhteydessä huomioidaan rakennushistoriallisia arvoja. Alueella on muun muassa monitoimitalo Aauraamo. Suunnittelualueen laajuus on noin 9,7 hehtaaria. Auran kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 17.6.2024. Turun hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta jätetyn valituksen, minkä jälkeen kaavamuuotos kuulutettiin voimaan 25.4.2025.

Vireillä oleva asemakaava:

3. Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutoksella selkiinnytetään pääosin jo rakentuneen alueen kortteli- ja katurakennetta. Suunnittelualue sisältää kortteilit 112-115, 119, 120 ja 1121. Kaavoitushankkeen yhteydessä selvitetään rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkin-  
töjen tarpeellisuus. Kaavamutoksen luonnos oli nähtävillä syys-lokakuussa 2025.

Lähiaina vireille tulevia asemakaavoja / Alueet, joilla on asemakaavoituksen tarvetta:

4. Korttelien 107, 109 ja 110 asemakaavan muutoksella tarkistetaan näiden korttelialueiden käyttötarkoituksia. Alueella on muun muassa paloasema, terveysasema, hoivakoti, entinen ja uusi kunnanvirasto. Lisäksi selvitetään katuyhteyksien tarvetta Yhdystielle (II)
5. Meijerikujan asemakaavan muutoksella yhdistetään Meijerikuja ja Yhdystie tonttien 61/1 ja 61/7 väliin rakennettavalla kevyen liikenteen väylällä. (II)
6. Sisulan alueen asemakaavan muutoksella järjestellään korttelirakennetta uudelleen asuin-, liike- ja teollisuustoiminnoille. (III)
7. Auran eritasoliittymän ympäristön asemakaavaan sisältyy valtatie 9 liikennejärjestelyjen ja kantatien 41 käynnön vaatima alue. Näiden lisäksi aiotaan asemakaavoittaa uusia kortteleita yritysten toimitiloille ja asunnoille. Suunnittelualueelle on jo rakentunut pientalojen alueita. Asemakaavoitettavan alueen laajuus on yhteensä noin 55 hehtaaria. (I)
8. Auranportin yritysalueen asemakaavan laajennuksella ja muutoksella Kuovin teollisuusalueutta laajennetaan pohjoisen suuntaan. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2014, mutta hanke on keskeytetty. (II)
9. Auranportin yritysalueen asemakaavan laajennuksella yhtenäistetään ja täydennetään VT 9:n länsipuolisen asemakaava-alueen korttelirakennetta. (III)
10. Yhdystien ympäristön asemakaavan muutoksen laajuus ja suunnittelutarpeet tarkentuvat Auran eritasoliittymän tiesuunnitelmien laadinnan edetessä. (II)
11. Rantamaan alueen asemakaavan laajennus tehdään Kirkonkulman taajamaan, Aurajoen ja Järjkseläntien välimaastoon. Kunnan omistama metsikkö aiotaan jakaa asuntokortteleiksi ja lähivirkistysalueiksi. Suunnittelualueeseen sisältyy myös jo rakentunut pientalojen alue. (III)

Asemakaavoituksen kiireellisyysluokka (I-III) on arvoitu kohdekohtaisesti esittelytekstin lopussa.

### **Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi**

Kunnan tulee seurata asemakaavojensa ajanmukaisuutta, ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin niiden uudistamiseksi esimerkiksi kaavojen toteutumattomuuden vuoksi. Tarve asemakaavan ajanmukaisuuden erityiseen arviointiin saattaa nousta esiin rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä, jos asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta (Alueidenkäyttölaki 60§).

Auran kuntaan laaditut asemakaavat ovat suurimmaksi osaksi yli 10 vuotta vanhoja. Asemakaavojen iäkkyydestä tai pitkästä rakentumisajasta huolimatta ne ovat yleisesti ottaen edelleen toteuttamiskelpoisia. Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi kunnanvaltuuston päätöksellä, alue joutuu rakennuskieltoon (Alueidenkäyttölaki 61§).

## Suunnittelutarvealueet

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen (Alueidenkäyttölaki 16 §). Lakisääteisesti määräytyvien alueiden lisäksi Aurassa on Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa määritelty alue (osayleiskaava) suunnittelutarvealuetta.

## Muut maankäyttöön liittyvät hankkeet

Auran asemanseudun taajaman uusi digitaalinen pohjakartta (Tripodi Finland Oy) valmistui vuonna 2025. Kirkonkulmalle laadittu pohjakartta on vuodelta 2008 (Blom Kartta Oy). Kunnan asemakaavayhdistelmää (Sweco Finland Oy) päivitetään kaavojen valmistumisen tahtiin, ja se pidetään jatkuvasti nähtävillä kunnan kotisivuilla [www.aura.fi](http://www.aura.fi). Palvelimelta löytyvät myös myytävänä olevat kunnan tontit.

Aluearkkitehtitoiminta aloitettiin Loimaan seutukunnan laajuisena vuonna 2004. Auran kunta on osallistunut toimintaan lyhyitä katkoksia lukuun ottamatta useiden eri kuntien ryhmittymissä. Vuoden 2022 alusta palvelu on ostettu yhteistoimintasopimukseen perustuen Pöytyän kunnalta.

Turun kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteistyö (MAL) käynnistyi keväällä 2010. Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus vuosille 2024-2035 hyväksyttiin Auran kunnanvaltuustossa 11.11.2024. Kolmentoista kunnan lisäksi sopijaosapuolina on ministeriöitä ja valtion organisaatioita.

## Alueellisia tai valtakunnallisia hankkeita

Suunnitteilla oleva Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko on linjattu kulkemaan Auran kautta noin kahden kilometrin matkalta. Alustava reittisuunnitelma on esillä internetissä Gasgrid Finland Oy:n [sivustolla](#). Hankkeen vaikutuksia käsittelevä YVA-ohjelma pidettiin nähtävillä maaliskuussa 2026. Vetytalouden vaikutuksia kartoittava alueellinen kehittämishake Loimaan seudun vetylaakso (Loimaa, Pöytyä, Aura, Koski TI) toteutetaan vuosien 2025-2027 aikana.

Valtatielle 9 kohdistuu useita kehityssuunnitelmia. Valtatien parantamiseen Auran keskustan kohdalla liittyvää tiesuunnitelmaa (mm. eritasoliittymä) esitellään Väyläviraston [sivustolla](#).

## Rakennusjärjestys

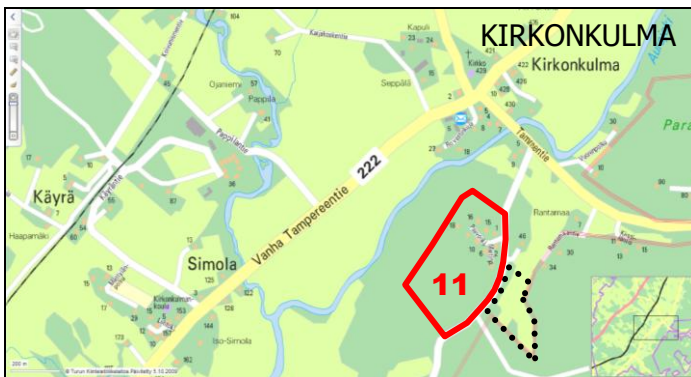
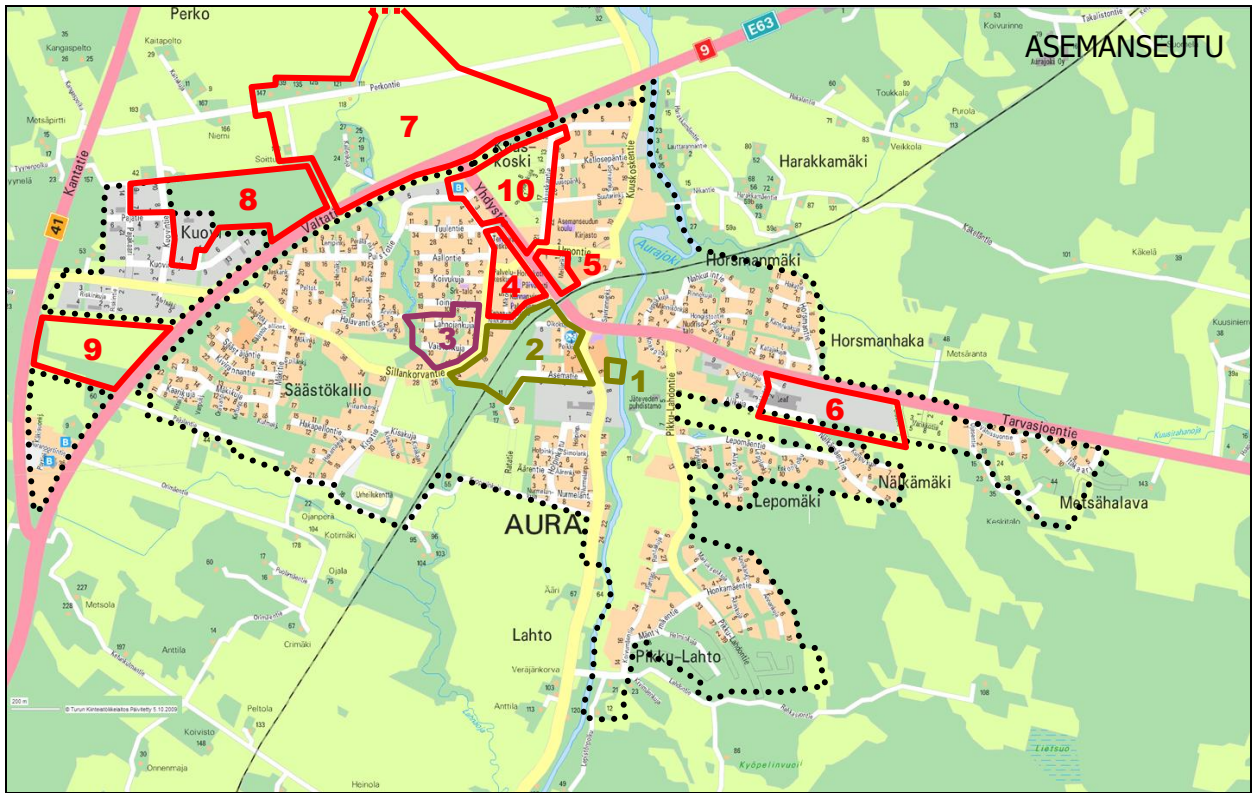
Rakennusjärjestyksessä annetaan koko kuntaa tai kunnan osa-aluetta koskevia määräyksiä, ja se ohjaa erityisesti asemakaavoittamattomalla alueella tapahtuvaa rakentamista. Kuntakohteisella, paikalliset olosuhteet huomioon ottavalla rakennusjärjestyksellä voidaan edistää hyvää rakentamistapaa ja kaavoituksen toteuttamista. Määräykset voivat koskea mm. rakennustöiden luvanvaraisuutta, rakennuspaikan ja rakennuksen kokoa, rakennelmia, aitoja, istutuksia sekä viemärintiä. Auran kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.10.2025.

## Yleistä kaavoituksesta Auran kunnassa

Alueita rakennettaessa noudatetaan yksityiskohtaisinta voimassa olevaa kaavaa (maakunta-kaava – oikeusvaikutteinen yleiskaava tai osayleiskaava – asemakaava), jonka laadintaa ja muutoksia ylempät kaavatasot puolestaan ohjaavat.

Kaavoitusaloitteen voi tehdä mm. kunta, yhdistys, maanomistaja ja asukas. Jokaisen asemakaavahankkeen alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on määritelty osalliset, osallistumismenettely, selvitettävät kaavan vaikutukset ja tavoitteet. Kaavojen laadintaan voi vaikuttaa useassa vaiheessa, kuten jättämällä mielipiteen luonnoksesta tai muistutuksen ehdotuksesta näiden ollessa julkisesti nähtävillä. Kaavoitustyön etenemisestä tiedotetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan, lisäksi vähintään yhdessä paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä. Auran kunnassa kaavoitukseen liittyvät päätökset tehdään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Asemakaavat ja yleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Poikkeuksena ovat vähäiset asemakaavan muutokset, jotka voidaan hyväksyä kunnanhallituksen päätöksellä.

Auran kunnan kaavoitukseen liittyvistä asioista ja kaavojen kulloisestakin laatimisvaiheesta saa tarkempia tietoja kunnanvirastosta (Tuulentie 1, 21380 Aura, puhelin 040 127 2897).



Asemakaava-alueen raja



Karttojen aluerajaukset ovat viitteellisiä.

### Viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat

1. Aurajoen rannan asemakaavan muutos
2. Vanhan keskustan asemakaavan muutos

### Vireillä oleva asemakaava

3. Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutos

### Lähiaikoina vireille tulevia asemakaavoja/ Alueet, joilla asemakaavoituksen tarvetta

4. Korttelien 107,109 ja 110 asemakaavan muutos (mm. kunnanvirastot)
5. Meijerikujan asemakaavan muutos
6. Sisulan alueen asemakaavan muutos
7. Auran eritasoliittymän ympäristön asemakaava
8. Auranportin yritysalueen (Kuovin alue) asemakaavan laajennus ja muutos
9. Auranportin yritysalueen asemakaavan laajennus
11. Yhdystien ympäristön asemakaavan muutos
10. Rantamaan alueen asemakaavan laajennus



### **Auran kunnan tonttivaranto**

Keskustaajaman eteläosassa sijaitsevan Pikku-Lahto II asuntoalueen tonteista on vielä vapaana kolme kappaletta. Tontit ovat myynnissä hintaan 8.940–11.316 euroa.

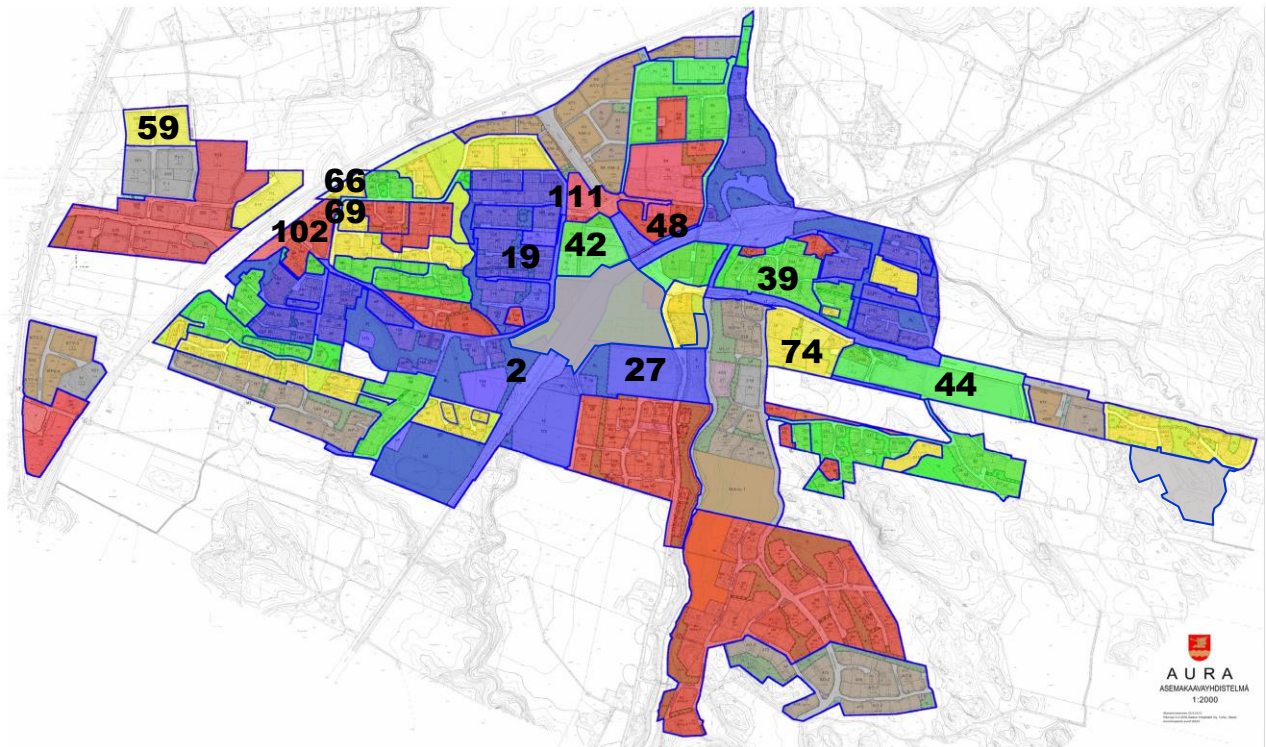
Säästökallion alueen laajennuksen 20 tonttia saatiin myyntiin keväällä 2020. Pientalotonteista on luovutettu rakentajille jo yksitoista ja yhdestä on tehty varaus. Vielä jäljellä olevien tonttien hinnat vaihtelevat 15.984–30.930 euron välillä.

Metsä-Halavan asuntoalueen laajennuksen 18 pientalotontista on kolme myyty. Tämän alueen kunnallistekniikka valmistui vuoden 2023 aikana, ja tontit ovat myynnissä hintaan 15.492–21.225 euroa.

Edellä lueteltujen lisäksi Auran Asemanseudun taajamasta löytyy myös yksittäisiä kunnan ja yksityisten omistamia asuntorakentamiseen soveltuvia rakennuspaikkoja.

Kunnan Rantamaan asemakaavan valmistumisen myötä Auran Kirkonkulmaan saatiin uusi pientalojen asuntoalue, jolle sijoittuu 14 AO-tonttia. Tonttien myynti käynnistyi vuoden 2019 keväällä. Hinnat sijoittuvat välille 5.844–8.232 euroa. Alueelta on myyty yksi tontti.

Auranportin yritysalueelta myytiin vuonna 2025 kolme toimitilarakennusten tonttia ja yksi varattiin. Auran kunta omistaa läheisellä Kuovin alueella kaksi teollisuustonttia ja keskustaajamassa yhden liikerakentamiseen soveltuvan tontin valtatie vierellä. Näiden lisäksi on yksityisomistuksessa olevia rakentamattomia liike- ja teollisuustontteja.



### Auran kunnan asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointia on suoritettu tarkastelemalla Auran kunnan asemakaavoja, jotka ovat tulleet voimaan ennen vuotta 2013. Asemakaavojen muutosten myötä nämä kaavat saattavat olla voimassa enää osittain. Karttaotteessa esitetään asemakaavojen jakautuminen vuosikymmenittäin (sininen: 1979 ja vanhemmat, vihreä: 1980-luku, keltainen: 1990-luku, punainen: 2000-luku, harmaa 2010-). Tarkastelussa on otettu huomioon mm. seuraavia seikkoja:

- asemakaavan mukaisen rakentumisen toteutumisaste
- asemakaavan käyttötarkoitusten ajanmukaisuus
- rakennustehokkuuden ajanmukaisuus
- rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomiointi
- katualueiden mitoitus ja tarve

Voimassa olevista asemakaavoista koottuun taulukkoon on korostettu keltaisella värillä ne kaavat, joiden sisältöä tulee lähivuosina tarkistaa ja/tai ajanmukaisuutta arvioida uudelleen. Huomattavaa on, että ajanmukaisuuden aste saattaa vaihdella samankin asemakaavan sisällä. Esimerkiksi koko Asemanseudun taajamaan vuonna 1969 vahvistettu asemakaava on edelleen voimassa laajalti. Rakentamislupahakemusten käsittelyn yhteydessä saattaakin tämän arvioinnin lisäksi olla tarvetta asemakaavan ajanmukaisuuden erityiseen arviointiin (Alueidenkäyttölaki 60§). Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi, rakentamislupaa ei voida myöntää ennen asemakaavan muuttamista.

| nro | hyväksyty/<br>vahvistettu | sisältö  | toteutuneisuus/<br>ajankukaisuus   | huomioita   |
|-----|---------------------------|--|--|---|
| 2   | 28.3.1969                 | Keskeisen Asemanseudun asemakaava, josta on vielä voimassa 5 erillistä aluetta. Lukuisia kortteleita, katuja, puistoja ym. | Merkittävilta osin toteutumatta mm. korttelit 10, 154, 158. Kaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja. Teollisuustoimintojen sijoittelu vaatii uutta tarkastelua. | Kaavaa ei voida toteuttaa Vaistonkujalla. Kaavamuutos (130) kohdistuu osalle aluetta. |
| 3   | 10.12.1969                | korttelit 207-209  | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 5   | 23.4.1971                 | korttelit 210, 210a, 210b  | Toteutunut.  |   |
| 6   | 11.11.1971                | osa korttelia 103 ym.  | Toteutunut.  |   |
| 8   | 9.8.1972                  | Säästökallion asuntoalueen korttelit 181, 183 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 9   | 16.8.1972                 | kortteli 2121 ym.  | Toteutunut.  |   |
| 12  | 22.1.1974                 | osa korttelia 103  | Toteutunut.  |   |
| 13  | 9.8.1974                  | osa korttelia 181  | Toteutunut.  |   |
| 15  | 5.2.1976                  | korttelit 104, 175, 176 ym. kolme erillistä aluetta  | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 16  | 24.6.1976                 | Säästökallion asuntoalueen korttelit 182,187-189 ym.   | Toteutunut.  |   |
| 18  | 8.10.1976                 | korttelit 106, 111   | Toteutunut pääosin.  |   |
| 19  | 1.2.1978                  | korttelit 105, 112, 113, 111, 1121,1122 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan.   | Arvinkujaa ei ole asemakaavassa.  |
| 20  | 30.1.1979                 | korttelit 2131, 2132, 2133, 214 ym.  | Toteutunut.  |   |
| 22  | 28.1.1980                 | kortteli 180   | Toteutunut.  |   |
| 25  | 30.9.1981                 | korttelit 160, 162, 163, 164, 165 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 26  | 4.1.1982                  | kortteli 206, 2052 ym.   | Toteutunut pääosin.  |   |
| 27  | 28.5.1982                 | korttelit 1 ja 2 ym.   | Toteutunut.Kaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.   |   |
| 29  | 16.8.1982                 | korttelit 124, 125 ym.   | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 32  | 19.4.1984                 | teollisuusrakennusten kortteli 72 ym. 3 erillistä aluetta.   | Toteutunut pääosin.  |   |
| 34  | 15.11.1984                | puisto   | Toteutunut.  |   |
| 35  | 23.11.1984                | Säästökallion asuntoalueen korttelit 191, 192, 195, 196 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 37  | 6.5.1985                  | korttelit 142, 143 ym.   | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 39  | 16.8.1985                 | korttelit 202-205 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan. Kaavassa ei huomioida mm. nuorisotalon kulttuurihistoriallisia arvoja. Sepänkujaa ei ole rakennettu.  | Kortteliin 204 on haettu poikkeamislupia 1½-kerroksisille rakennuksille.              |
| 40  | 28.5.1986                 | Säästökallion asuntoalueen korttelit 184, 185, 186 ym.   | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 41  | 8.9.1986                  | suojaviheralue   | Toteutunut.  |   |
| 42  | 9.9.1986                  | Korttelit 109, 110 ym. Alueella on julkisia rakennuksia. 2 erillistä aluetta.  | Toteutunut pääosin. Korttelissa 109 on vanhoja asutokiinteistöjä.  | Kunnantalo ei enää ole käytössä.  |
| 44  | 5.12.1986                 | Korttelit 218a, 218b ym. Alueella on mm. entinen makeistehtas.   | Toteutumatta suurelta osin. Teollisuusalue ei ole osayleiskaavan mukainen.   | Nälkämäentie kulkee korttelialueen läpi.  |
| 46  | 15.9.1987                 | korttelit 122 123 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 47  | 23.12.1987                | Lepomäen asuntoalueen korttelit 224-226, 228-232, 234-237 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan.   |   |
| 48  | 2.2.1988                  | kevyen liikenteen katu   | Toteutumatta.  |   |
| 51  | 22.2.1989                 | Säästökallion asuntoalueen korttelit 193, 194 ym.  | Toteutunut.  |   |

|     |            |  |   |  |
|-----|------------|--|---|--|
| 52  | 23.2.1989  | kortteli 223 ym.   | Toteutunut.   |  |
| 54  | 23.2.1989  | kortteli 121 ym.   | Ei enää voimassa.   |  |
| 56  | 27.12.1989 | korttelit 52-55, 71 ym.  | Toteutunut.   |  |
| 59  | 21.3.1990  | Kuovin teollisuusalueen korttelit 500, 502 ym.                           | Toteutunut osittain, mm. katuja rakentamatta.                             | Voi edelleen rakentua.                             |
| 63  | 8.8.1991   | kortteli 233   | Toteutunut.   |  |
| 64  | 8.8.1991   | kortteli 6b ym. liikerakennuksia, kerrostaloja                           | Toteutunut pääosin.   | Voi edelleen rakentua.                             |
| 65  | 8.8.1991   | korttelit 122, 123, 302, 2052 ym. 2 erillistä aluetta.                   | Toteutunut.   |  |
| 66  | 13.8.1991  | rivitalojen kortteli 244 ym.   | Rakentunut omakotitalojen alueena.  |  |
| 67  | 27.2.1992  | korttelit 130, 132, 133, 135   | Toteutunut.   |  |
| 68  | 26.11.1992 | korttelit 1012, 1013 ym.   | Toteutunut.   |  |
| 69  | 17.9.1992  | kortteli 305 ym. 2 erillistä aluetta.                                    | Toteutunut pääosin. Kevyen liikenteen katua ei ole rakennettu.            |  |
| 71  | 31.8.1993  | Säästökallion asuntoalueen korttelit 192, 198, 199, 1901-1904 ym.        | Toteutunut lähes kokonaan.  |  |
| 72  | 17.3.1994  | Kuovin teollisuusalueen korttelit 515 ym.                                | Toteutunut pääosin.   | Voi edelleen rakentua.                             |
| 73  | 30.12.1994 | Metsä-Halavan asuntoalueen korttelit 4001-4005 ym. 2 erillistä aluetta.  | Toteutunut lähes kokonaan.  |  |
| 74  | 20.9.1996  | korttelit 303, 215 ym.   | Toteutunut pääosin, mm. katu rakentamatta.                                | Teollisuusalue on osin asutuksen vierellä.         |
| 75  | 20.9.1996  | korttelit 131, 134   | Toteutunut.   |  |
| 76  | 20.9.1996  | kortteli 211 ym.   | Toteutunut.   |  |
| 77  | 20.9.1996  | Säästökallion asuntoalue, kortteli 197 ym.                               | Toteutunut pääosin.   | Voi edelleen rakentua.                             |
| 101 | 6.11.2000  | Urpontien alue, korttelit 61,64 ym. Alueella on mm. Auran yhtenäiskoulu. | Toteutunut pääosin. Kaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja. | Voi edelleen rakentua.                             |
| 102 | 6.11.2000  | Sillankorvantie / Säästökallion alue. Korttelit 170, 190 ym.             | Toteutunut lähes kokonaan   | Vanhat kiinteistöt ulottuvat paikoin katualueelle. |
| 103 | 12.3.2001  | kortteli 5 ym.   | Ei enää voimassa.   |  |
| 104 | 12.3.2001  | kortteli 222 ym.   | Toteutunut.   |  |
| 105 | 12.11.2001 | kortteli 227 ym.   | Toteutunut.   |  |
| 106 | 10.6.2002  | korttelit 300, 301, 306 ym.  | Toteutunut.   |  |
| 107 | 9.6.2003   | Pikku-Lahdon asuntoalue, korttelit 450-472 ym.                           | Toteutunut lähes kokonaan.  |  |
| 108 | 9.6.2003   | Auranportin alue, korttelit 550-551 ym.                                  | Toteutunut pääosin.   | Voi edelleen rakentua.                             |
| 109 | 8.3.2004   | Auranportin alueen laajennus, korttelit 551-552 ym.                      | Ei enää voimassa.   |  |
| 110 | 19.6.2006  | Turun Vanhamaantien alue, korttelit 700-710 ym.                          | Toteutunut pääosin.   | Voi edelleen rakentua.                             |
| 111 | 24.10.2005 | Sillankorvantien asemakaava, kortteli 107 ym.                            | Toteutunut osittain. Sillankorvantien sijainti ei ole kaavan mukainen.    | Käytetään uuden kunnantalon tonttina.              |
| 112 | 24.10.2005 | kortteli 119   | Toteutunut.   |  |
| 113 | 18.12.2006 | korttelit 300, 307, 308 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan.  |  |
| 114 | 18.12.2006 | kortteli 54 ym.  | Toteutunut lähes kokonaan.  |  |
| 115 | 23.4.2007  | Kuovin teollisuusalue, korttelit 504, 505, 509-514 ym.                   | Toteutunut osittain.  | Voi edelleen rakentua.                             |
| 116 | 25.6.2007  | Horsmanmäen asuntoalue, korttelit 202a, 203 ym.                          | Toteutunut korttelin 203 osalta.  | Voi edelleen rakentua.                             |

|     |            |   |                              |                        |
|-----|------------|---|------------------------------|------------------------|
| 117 | 28.1.2008  | kortteli 238 ym.  | Toteutunut.                  |                        |
| 118 | 18.6.2008  | Hannunpellon alue, korttelit 126-129 ym.                              | Toteutunut.                  |                        |
| 119 | 17.5.2010  | Pikku-Lahto II asuntoalue, korttelit 474-479 ym.                      | Toteutunut pääosin.          | Voi edelleen rakentua. |
| 120 | 20.12.2010 | Kuovin teollisuusalue, korttelit 501, 503 ym.                         | Toteutunut lähes kokonaan.   |                        |
| 121 | 4.4.2011   | kortteli 4000 ym.   | Toteutunut osittain.         | Voi edelleen rakentua. |
| 122 | 29.8.2011  | kortteli 70 ym.   | Toteutunut.                  |                        |
| 123 | 11.6.2012  | Rantamaan asuntoalue, korttelit 100-102 ym.                           | Lähes kokonaan rakentumatta. | Voi edelleen rakentua. |
| 124 | 21.1.2013  | Säästökallion asuntoalue, korttelit 164-168 ym.                       |                              |                        |
| 125 | 14.10.2013 | Pikku-Lahdontie, korttelit 216, 219, 220, 400-403 ym.                 |                              |                        |
| 126 | 15.6.2015  | Auran eritasoliittymän alue, korttelit 51, 63, 65, 66, 1011, 1014 ym. |                              |                        |
| 127 | 8.2.2016   | Auranportin alue, korttelit 551, 552 ym.                              |                              |                        |
| 128 | 12.12.2022 | Metsä-Halavan asuntoalueen korttelit 4007-4010 ym.                    |                              |                        |
| 129 | 12.2.2024  | Aurajoen rannan virkistysalue (Sisupuisto) ja katu                    |                              |                        |
| 130 | 17.6.2024  | Vanhan keskustan akm, korttelit 3-5, 7, 116 ym.                       |                              |                        |